

## - Villa di Briano (CE)

**Commerciale**

**RIF: V000155**

**Mq: 220**

**PREZZO FINALE: €250000**



### Descrizione

Locale Commerciale in Vendita a Villa di Briano Sei alla ricerca di un'opportunità unica per il tuo business? Questo splendido locale commerciale di 200 mq, situato sulla via Provinciale a Villa di Briano, potrebbe essere la soluzione perfetta per te! L'immobile si presenta in ottimo stato e vanta ampie vetrine con vista su strada, garantendo una visibilità eccezionale per qualsiasi attività commerciale. Attualmente locato, ma libero per il rogito notarile, questo spazio commerciale offre 220 mq commerciali e 200 mq calpestabili, suddivisi in una spaziosa stanza principale e tre bagni. La presenza dell'aria condizionata assicura un ambiente confortevole per clienti e dipendenti durante tutto l'anno. Un altro grande vantaggio è l'ampio parcheggio antistante riservato, che rende l'accesso comodo e pratico per tutti i visitatori. Non perdere questa straordinaria opportunità di investimento in una posizione strategica e ad alta visibilità. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!

### Scheda riepilogo

**Stato immobile:** Ottimo

**Grado:** Signorile

**Posizione:** Centro

**Infissi:** Ottimo

**Balconi:** No



Tel:

### Agenzia di riferimento: Teverola

Via Provinciale Teverola Casaluce n.1

Tel: 0818119330

Mail: [teverola@direzioneimmobiliare.it](mailto:teverola@direzioneimmobiliare.it)

**Terrazzi:** No

## **Scheda extra**

---

Antifurto  
Aria Condizionata  
Bagno Disabili  
Doppi Vetri  
Ingresso Indipendente  
Passaggio Automobilistico  
Passaggio Pedonale  
Porta Blindata

**IMMOBILE IN: VENDITA**

Warning: Map cannot be created. Error 105: Data (Lat/Long) Missing!